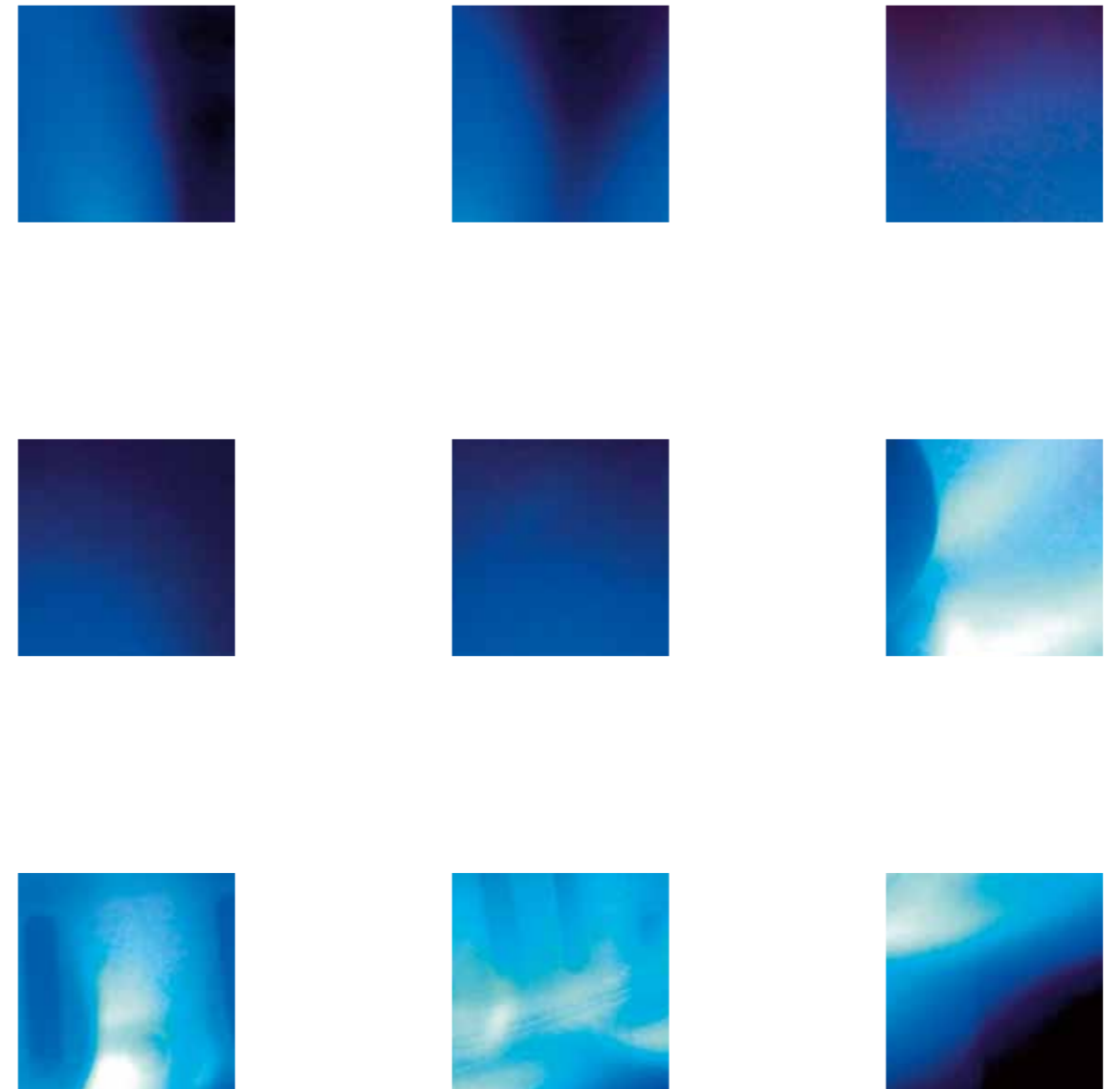


# Energie-Contracting



# Imtech Contracting macht Zukunft langfristig sicher und effizient



Imtech Contracting zählt zu den Pionieren und Wegbereitern des Energiedienstleistungsmarktes in Deutschland. Von Beginn an wächst der Unternehmensbereich mit großer Kontinuität und bietet seinen Kunden heute einen wertvollen Erfahrungsschatz bei allen anlagen-, energie- und versorgungsrelevanten Aufgabenstellungen.

Von der sorgfältigen Analyse der Versorgungs- und Verbrauchssituation über maßgeschneiderte Lösungen für Anlagenbau und Energie-lieferung, Anlagenbetrieb und Management, Service und Abrechnung bis hin zum Emissionshandel bietet Imtech Contracting langfristige und zukunftssichere Gesamtpakete an, die maximale Versorgungssicherheit, höchste unternehmerische Flexibilität und in der Regel signifikante Einsparpotenziale bieten.

Anspruchsvolle und erfolgreiche Referenzprojekte beweisen große technische Kompetenz und Dienstleistungsqualität.

## Das Imtech Contracting-Vorteilsprinzip:

- Die intelligente Verknüpfung energietechnischer Kompetenz mit der Übernahme der betrieblichen Verantwortung unter Einbeziehung aller energiewirtschaftlichen, steuerlichen und bilanziellen Aspekte ermöglicht Kosten- und Emissionseinsparungen von bis zu 30 Prozent.
- Übernahme der Gesamtverantwortung für Entwicklung, Finanzierung, Bau und Betrieb der Energieversorgung.
- Individuell angepasste Off-Balance-Sheet Finanzierungen.

## Imtech Contracting-Merkmale:

- Herstellerneutralität
- Unabhängige Energiebeschaffung
- Individuelle Lösungs- und Finanzierungsmodelle
- Ganzheitliche Versorgungskonzepte
- Erfahrung mit allen Brennstoffen
- Garantierte Einsparlösungen
- Bonitätsstark und solide

Imtech Contracting fügt die Leistungskette aller im Energie- und Medienprozess anfallenden Techniken, rechtliche und kaufmännische Rahmenbedingungen sowie Dienstleistungen lückenlos und sicher zusammen.

Ziel ist immer, maximale Versorgungssicherheit und unternehmerische Flexibilität auf ein zukunftssicheres und wirtschaft-

liches Fundament zu stellen, welches Energieeinsparpotenziale optimal nutzt. Diese ganzheitliche Philosophie verknüpft unsere Leistungen wie Konzepterstellung, Planung, Finanzierung, Anlagenbau, Anlagenbetrieb, Energiebeschaffung und -lieferung zu einer maßgeschneiderten Energieversorgungslösung – damit unsere Kunden ihre Energie wichtigeren Dingen widmen können.

## ENERGIEKONZEPT

- Energieeffizienz
- Einsparpotenziale
- Versorgungsalternativen
- Wirtschaftlichkeit
- Energiebilanzen
- Emissionsbilanzen

## VERTRAGSWESEN

- Rahmenvertrag
- Energielieferung
- Bau/Errichtung

## BAU/ERRICHTUNG

- Planung
- Anlagenbau
- Inbetriebnahme

## BETRIEBSFÜHRUNG

- Technische Betriebsführung und Prozessüberwachung
- Service, Wartung, Instandsetzung, Störungs-, Not- und Bereitschaftsdienste (24/7)
- Kaufmännische Betriebsführung, Abrechnung und Dokumentation
- Personalkonzepte mit Imtech-, Fremd- und/oder Kundenpersonal
- Beratung und Schulung

## VERANTWORTUNG

- Genehmigungen
- Wirtschaftlichkeit
- Energiecontrolling/-management
- Geschäftsbesorgung
- Versorgungssicherheit und -qualität

## ENERGIEBESCHAFFUNG

- Brennstoffe
- Strom
- Bilanzkreismanagement
- Regelernergie
- Gesetzliche Rahmenbedingungen

## FINANZIERUNG

- Auswahl und Integration von Förderprogrammen
- Off-Balance-Sheet Finanzierungen
- Objektgesellschaften

## EMISSIONSHANDEL

- Bilanzierung
- Nachweis
- Handel



## Ausgereifte Contracting-Module eröffnen individuelle Chancen und Möglichkeiten

### TAM Technisches Anlagen-Management

Im Technischen Anlagenmanagement (TAM) fungiert Imtech als Betreiber der vorhandenen Kundenanlagen der Technischen Gebäudeausrüstung. Imtech leistet und gewährleistet den Betrieb, die Wartung und Instandsetzung, alle erforderlichen Sanierungs- und Umbaumaßnahmen, die Gewährleistungsverfolgung sowie das Energiemanagement und die Dokumentation.

Kunden profitieren von nachhaltig optimierten und vertraglich gesicherten Betriebskosten und garantierten Versorgungsleistungen.

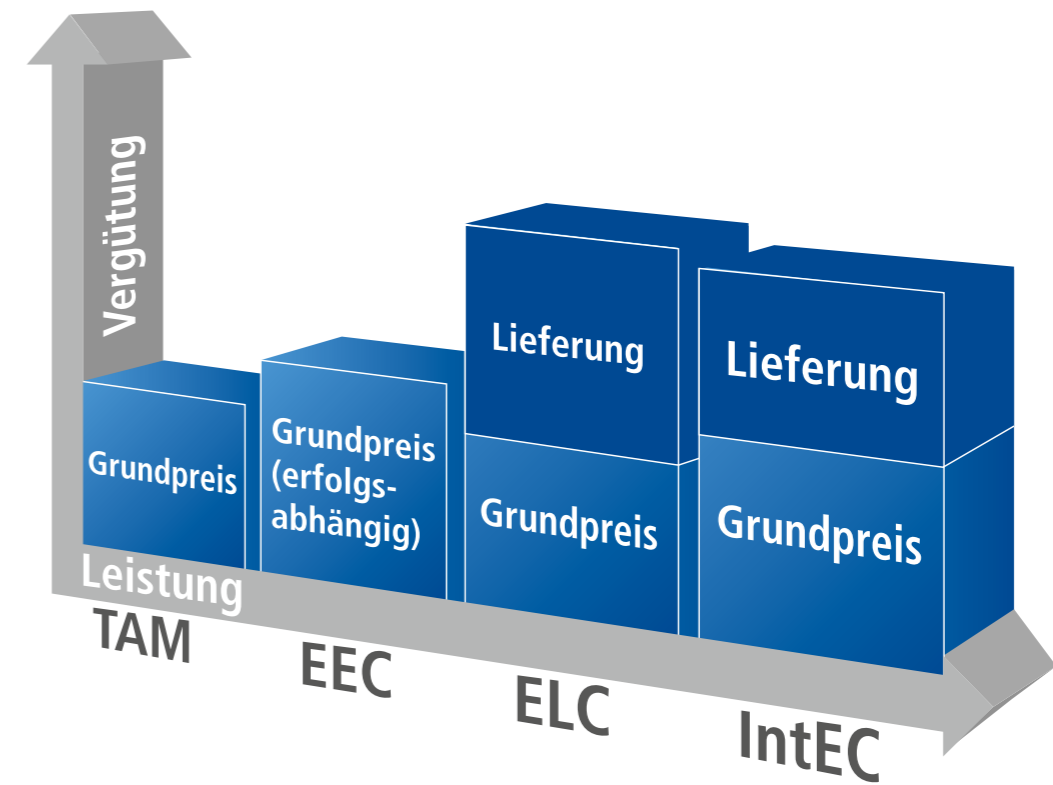
### EEC Energie-Effizienz-Contracting

Im Energie-Effizienz-Contracting (EEC) fokussiert Imtech sein ganzes Know-How auf die preiswerteste Energie – nämlich die nicht verbrauchte. Auf Basis einer detaillierten Gebäude- und Anlagenanalyse optimiert, betreibt und organisiert Imtech für seine Kunden die gesamte Energie- und Medienversorgung. Dabei leistet Imtech auch die notwendigen Investitionen, die über die eingesparten Energie- und Betriebskosten während der Vertragslaufzeit amortisiert werden.

Kunden profitieren von nachhaltig effizienter und wertsteigernder Technik, freier Liquidität und höchster Versorgungssicherheit.

### ELC Energie-Liefer-Contracting

Mit Energie-Liefer-Contracting (ELC) bietet Imtech ein umfassendes und hocheffektives Contracting-Modul, das dem Kunden die entscheidenden Faktoren für wirtschaftliche und sichere Energieversorgung aus einer Hand garantiert. Daneben schafft ELC durch integrierte Finanzierungsleistungen wertvolle Liquidität. Das Leistungsspektrum von ELC reicht von der Planung und dem Anlagenbau über alle betriebsnotwendigen Dienstleistungen bis hin zur detaillierten Abrechnung. Kunden schätzen die einfache Energie-Rundum-Versorgung mit höchster Versorgungssicherheit.



### IntEC Integrales Energie-Contracting

Integrales Energie-Contracting (IntEC) liefert Energieeffizienz und Energiesicherheit aus einer Hand! Mit den modularen Leistungsbausteinen TAM, EEC und ELC, die sich ohne Schnittstellen zum Integralen Energie-Contracting (IntEC) zusammenfügen, führt Imtech Contracting Ihr Unternehmen zum Erfolg. Imtech Contracting praktiziert das Modell des Integralen Energie-Contractings seit vielen Jahren erfolgreich insbesondere bei großen gewerblichen und industriellen Liegenschaften auf der Basis individueller Verträge. Unter einem Rahmenvertrag lassen sich die einzelnen Contracting-Bausteine modular aufbauen, anpassen und ergänzen.

Die Umsetzung eines Integralen Energie-Contractings (IntEC) erfolgt nach einem sorgfältig ausgearbeiteten Zeitplan. Je nach Größe des Objektes gibt es abgestufte Arbeitsphasen. IntEC steht für die effiziente Weiterentwicklung bestehender Abläufe beim Kunden.

	TAM	EEC	ELC	IntEC
Gebäude- & Anlagenanalyse		Imtech		Imtech
Energiekonzepte und Anlagenplanung		Imtech	Imtech	Imtech
Anlagenerrichtung/-optimierung		Imtech	Imtech	Imtech
Finanzierung (optional)		Imtech	Imtech	Imtech
Bedienung & Instandhaltung	Imtech	Imtech	Imtech	Imtech
Anlagenbetrieb	Imtech	Imtech	Imtech	Imtech
Energie-Effizienz-Garantie		Imtech		Imtech
Nutzenergie- und Medienlieferung			Imtech	Imtech
Energieeinkauf (optional)			Imtech	Imtech
Vergütung nach Lieferung & Leistung	Imtech		Imtech	Imtech
Vergütung nach Erfolg		Imtech		Imtech



## Größtes EnergieEffizienzprojekt in Deutschland

Imtech Contracting verbessert nachhaltig die EnergieEffizienz von 800 vornehmlich von einem führenden deutschen Logistikunternehmen genutzten Gebäuden. Dazu wurde ein Contracting-Vertrag mit einem Auftragswert von über 400 Millionen Euro und einer Laufzeit von 15,5 Jahren abgeschlossen. Imtech Contracting ist für die Energielieferung, das Betreiben sowie die Effizienz der gesamten energietechnischen Infrastruktur in den Gebäuden zuständig und übernimmt somit das Technische Anlagenmanagement sowohl der Kesselanlagen als auch der Kälte- und Lüftungsanlagen in den Objekten.

Die Nutzfläche der sehr heterogenen und in ganz Deutschland verteilten Immobilien beträgt 1,7 Millionen Quadratmeter. Der derzeitige Wärmebedarf der Objekte liegt bei ca. 170 GWh und wird unter anderem von mehr als 650 Kesselanlagen mit thermischen Leistungen vom einstelligen Kilowatt-Bereich bis hin zu Großkesselanlage mit bis zu 10 MW Leistung bereitgestellt. Der jährliche Strombedarf beträgt derzeit 85 GWh.

Vor Durchführung von Maßnahmen zur Steigerung der EnergieEffizienz erfolgt eine Bestandsaufnahme mit detaillierter Gebäudeanalyse und anschließender Planung der wirtschaftlichen Effizienzmaßnahmen. Eine gewaltige Aufgabe, da die Anforderungen und die Möglichkeiten zur Umsetzung von EnergieEffizienz-Maßnahmen sehr vielfältig sind.

### Die Einsparmaßnahmen

Manchmal helfen bereits einfache Maßnahmen – wie zum Beispiel eine Tageslichtsteuerung, damit tagsüber keine Leuchtmittel betrieben werden, wo ausreichend Tageslicht vorhanden ist. Die Optimierung der EnergieEffizienz ist aber keine Leistung, die sich auf nur wenige Maßnahmen beschränkt. Im Prinzip kommt die gesamte Gebäudetechnik auf den Prüfstand. Größere Maßnahmen wie neue Erzeugungsanlagen werden durch zahlreiche kleinere Maßnahmen wie Pumpenaustausch oder neue Steuerungsanlagen ergänzt. Im Ergebnis lässt sich der Versorgungsbedarf der Nutzer maximal effizient decken. Zusätzlich werden die Potenziale für Erneuerbare Energien genutzt. Imtech Contracting hat mit der Planung zur Errichtung von mehr als 100 Photovoltaik-Anlagen auf den Dachflächen der Gebäude begonnen, um die Objekte noch ein gutes Stück grüner und noch effizienter zu machen. Die nach Fertigstellung erwartete jährliche Stromerzeugung der Anlagen beträgt 4,5 GWh.

Im Ergebnis wird der Energiebedarf der einzelnen Objekte durch das EnergieEffizienz-Projekt um bis zu 30 Prozent gesenkt. Die Nutzer der Immobilien profitieren durch eine garantierte Reduzierung ihrer Energiekosten. Und auch das Klima profitiert: der CO<sub>2</sub>-Ausstoß über das gesamte Immobilienportfolio kann jährlich um etwa 17.000 Tonnen gesenkt werden. Imtech EnergieEffizienz – Klimaschutz, der sich rechnet.

### Die Imtech Contracting-Leistungen umfassen:

- Energie-Liefer-Contracting mit Einspargarantie
- Technisches Anlagenmanagement
- Wärmeversorgung
- Stromversorgung
- EnergieEffizienz-Maßnahmen (Anlagenbau)
- Photovoltaik-Anlagen

Die energiewirtschaftliche Gesamtbetrachtung bei der Konzeption von Neubauprojekten legt den Grundstein für Erfolg und langfristige Wettbewerbsfähigkeit der Investition.

Mit der frühzeitigen Einbindung ganzheitlicher Contracting-Leistungen lassen sich zum einen vom Start weg signifikante Einsparpotenziale sicherstellen, zum anderen durch die Nutzung von Off-Balance-Sheet Finanzierungen weitreichende Investitionserleichterungen schaffen.

Imtech Contracting bietet nachhaltige Technik- und Dienstleistungskonzepte von der Planung bis zur Revitalisierung aus einer Hand.

### Neubau des Bundesnachrichtendienstes in Berlin

**Berlin.** Imtech Contracting hat mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben einen Vertrag zur Errichtung der Energiezentrale und Energieversorgung des Neubaus des Bundesnachrichtendienstes in Berlin abgeschlossen. Mit einem Gesamtvolumen von 140 Mio. Euro übernimmt Imtech Contracting für einen Zeitraum von 15 Jahren die Wärme-, Kälte- und Stromversorgung der ca. 10 ha großen Liegenschaft in Berlin.

Aufgrund der besonderen Anforderungen an die Sicherheit der Versorgung werden an den Betrieb der Energiezentrale höchste Ansprüche gestellt. Der Baubeginn des rund 250.000 m<sup>2</sup> großen Komplexes startete 2008. Die vollständige Versorgung des für 4.000 Beschäftigte konzipierten Objektes startet Imtech Contracting im Jahr 2011.



Bundesnachrichtendienst, Berlin

### Die Imtech Contracting-Leistungen für den BND umfassen:

Die Versorgung der Liegenschaft mit

- Wärme
- Kälte
- Strom
- Notstrom

### Infineon Technologies AG, Neubiberg bei München

**München.** Die Infineon Technologies AG hat das Funktions- und Kostenrisiko, die Verantwortung für das technische Anlagenmanagement und breitgefächerte Dienstleistungen bereits in der Planungsphase ihrer neuen Unternehmenszentrale an Imtech Contracting übertragen und damit von Anfang an auf Zukunft gesetzt. Das sogenannte »Campeon« mit rund 150.000 m<sup>2</sup> Büro-, Dienstleistungs- und Laborflächen wurde auf einem rund 60 ha großen Areal im Süden Münchens errichtet.

Energiekonzept, -qualität und -sicherheit, Medieninfrastruktur und ökologisches Handeln wurden optimiert und haben »Campeon« zum Modellprojekt in Deutschland gemacht.



Infineon Technologies AG, Neubiberg (bei München)

© Bernhard Heinemann

### Die Imtech Contracting-Leistungen für Infineon umfassen:

- Energieversorgung (Strom/Notstrom/ USV-Strom/Wärme auch aus Tiefengeothermie/Trinkwasser)
- Abwasserentsorgung
- Kälteversorgung über die bundesweit größte Grundwasserbrunnenanlage mit einem Einsparvolumen von CO<sub>2</sub>-Emissionen von rund 70% im Vergleich zu konventionellen Kältetechniken
- Energie- und Medienabrechnung
- Anlagenbetrieb
- Technisches REM



Industriepark Friedrichsort, Kiel

Die Verknappung fossiler Energieträger bedeutet nicht das Ende sicherer Energieversorgung. Gerade in der Industrie, wo Energie häufig ein wichtiger Faktor für Erfolg und Wettbewerbsfähigkeit ist, hat Imtech Contracting mit zukunftsweisenden Energiekonzepten sein Technik- und Dienstleistungsspektrum in erfolgreichen Partnerschaften unter Beweis gestellt. Unternehmerische Freiräume öffnen, Wirtschaftlichkeit erhöhen und Versorgungssicherheit herstellen sind die tragenden Säulen der Imtech Contracting-Philosophie.

### Energiezentrale Friesland Foods in Kalkar

**Kalkar.** Als Tochter der Royal Friesland Campina, einem der weltweit größten Molkereibetriebe, vertraut die Friesland Foods Deutschland GmbH seit 2009 auf die Wärme- und Kälteversorgung sowie die Abwasserneutralisation von Imtech Contracting. Dazu errichtete Imtech Contracting die neue Energiezentrale des Unternehmens.

8 |

### Industriepark Friedrichsort bei Kiel

**Kiel.** Die Sicherheit der Energieversorgung und Wettbewerbsfähigkeit für das rund 54 ha große Areal des Industrieparks Friedrichsort wurde durch die langjährige Partnerschaft mit Imtech Contracting erreicht.

Sowohl die großen Unternehmen am Standort, wie Caterpillar Motoren, Gießerei Kiel und Vossloh Locomotives, als auch eine Vielzahl von kleinen und mittleren Unternehmen profitieren vom breit gefächerten Imtech-Dienstleistungsspektrum und nutzen die geschaffenen Freiräume zur Konzentration auf ihr jeweiliges Kerngeschäft.

### Die Imtech Contracting-Leistungen für den Industriepark Friedrichsort umfassen:

- Energieversorgung (Wärme/Dampf/Strom/Wasser/Erdgas/Druckluft)
- Energieeinsparung
- Gebäudemanagement
- Unabhängige Energiebeschaffung
- Finanzierung der zentralen Versorgungsanlagen und der dezentralen Energieeinsparmaßnahmen
- Betriebsstättenübergang



Friesland Foods, Kalkar



Rheinische Kliniken Bonn

Im sensiblen Bereich des Gesundheitswesens ist Energie nicht nur eine Grundvoraussetzung, sondern ein lebenswichtiger Faktor. Steigender Kostendruck bei gleichzeitigem Anstieg des Verbrauchs und reduzierten finanziellen Zuwendungen der öffentlichen Hand fordert in diesem Markt neue Konzepte zur Energiesicherung und Kostenminimierung. Imtech Contracting bietet maßgeschneiderte Energie-, Technik- und Dienstleistungspakete, die individuell auf die besonderen Bedürfnisse des Gesundheitswesens zugeschnitten sind.

### SLK Kliniken Heilbronn

**Heilbronn.** Seit dem Jahr 2006 ist Imtech Energie-Liefer-Contracting-Partner der SLK Kliniken Heilbronn. Für das 850-Betten-Klinikum für Kinder- und Jugendmedizin übernimmt Imtech Contracting dabei die komplette Verantwortung einschließlich der Funktions- und Kostenrisiken für die Wärme-, Dampf-, Strom- und Gasversorgung.

### Rheinische Kliniken Bonn

**Bonn.** Mit einem Investitionsvolumen von rund 4,3 Mio. Euro hat Imtech Contracting die energetische Optimierung des 800-Betten-Klinikums »Rheinische Kliniken Bonn« realisiert.

Nach Auswertung der ersten Betriebsjahre konnte eine Reduzierung des jährlichen Primärenergiebedarfs von rund 34 Prozent, eine Verringerung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes um jährlich ca. 3.300 t und eine Senkung der Kosten für Energiebezug, Betriebsführung und Instandhaltung von 25 Prozent erzielt werden.

Dieses hervorragende Ergebnis führte 2005 und neuerlich auch 2010 zur Auszeichnung mit dem Gütesiegel »Energiesparendes Krankenhaus« vom BUND e.V.

| 9

### Die Imtech Contracting-Leistungen für die Rheinischen Kliniken umfassen:

- Wärmeversorgung
- Dampfversorgung
- Kälteversorgung
- Blockheizkraftwerk (BHKW)
- Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung
- Energieverbrauchsreduzierung/-optimierung
- Energiebeschaffung (Strom, Erdgas)
- Energiemanagementsystem
- Betriebsbegleitende Optimierung (HKSIm®)



SLK Kliniken Heilbronn



## Imtech Deutschland & Osteuropa

Imtech ist ein Unternehmen mit einer über 150-jährigen Firmengeschichte. Mit 5.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an mehr als 60 Standorten ist Imtech führend in der Energie- und Gebäudetechnik in Deutschland und verfügt über weitere Standorte in Polen, Österreich, Ungarn, Rumänien und Russland.

Das zentrale Unternehmensziel von Imtech ist, den Energieverbrauch von Gebäuden und Liegenschaften nachhaltig zu minimieren. Dabei entwickeln wir maßgeschneiderte Lösungen in allen Disziplinen der Energie- und Gebäudetechnik. Wir planen, bauen und betreiben technisch anspruchsvolle Anlagen unter anderem für Industrieliegenschaften, Stadien, Flughäfen, Rechenzentren, Krankenhäuser und Gewerbeimmobilien.

Mit unserer technischen Kompetenz und langjährigen Erfahrung – gepaart mit der Kreativität und dem Engagement unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – setzen wir alles daran, Technologien, Systeme und Dienstleistungen weiterzuentwickeln, damit Energie möglichst effizient genutzt wird.

Imtech ist in jeder Phase eines Projekts der richtige Ansprechpartner – angefangen bei der Beratung, Konzeption und Finanzierung über das Engineering und das Projektmanagement bis zum langfristigen Betreiben.

Unsere Ingenieure denken nicht in Gewerken, sondern in ganzheitlichen Systemen. Jedes Objekt wird im Sinne seiner Nutzung analysiert und bewertet. Dabei stehen Energieeffizienz, Wirtschaftlichkeit und Zukunftssicherheit im Mittelpunkt. Wir erarbeiten Lösungen, die sich an individuellen Zielvorgaben orientieren.

Unsere führende Position in der Energie- und Gebäudetechnik ergibt sich auch durch unser umfangreiches Leistungsspektrum. So gelingt es uns, technische Konzepte und innovative Dienstleistungen optimal zu verknüpfen.

Hierfür steht das Versprechen – **best in energy performance!**

### Unsere Kompetenzen im Überblick:

- Energie- und Gebäudetechnik
- Kraftwerkstechnik
- Energie-Contracting
- EnergieEffizienz/-Management
- Forschung und Entwicklung
- Industrielle Lufttechnik
- Stadion- und Arenatechnik
- Smart Buildings
- IT-Technik
- Prüfstandtechnik
- Reinraumtechnik
- Technisches Gebäudemanagement

### Wir...

- forschen
- entwickeln
- beraten
- planen
- finanzieren
- errichten
- betreiben
- modernisieren
- revitalisieren

## Wir sind für Sie vor Ort



### Imtech Contracting GmbH

**Zentrale Osnabrück**  
 Große Straße 88 | 49074 Osnabrück  
 Tel. +49 541 770667 0  
 Fax +49 541 770667 667

**Hamburg**  
 Hammer Straße 32 | 22041 Hamburg  
 Tel. +49 40 6949 0  
 Fax +49 40 6949 2722

**Berlin**  
 Schumannstraße 6 | 10117 Berlin  
 Tel. +49 30 820078 0  
 Fax +49 30 820078 18

[info@imtech-contracting.de](mailto:info@imtech-contracting.de) | [www.imtech.de](http://www.imtech.de)